

GLADECO RATGEBER

Dachreinigung: Kosten, Ablauf & die 5 teuersten Fehler

Der ehrliche Leitfaden für Hausbesitzer – bevor Sie jemanden beauftragen (auch uns).

Das Wichtigste in 30 Sekunden

1. Moos ist kein Schönheitsproblem – es verursacht Frostschäden und verstopfte Rinnen.
2. Eine professionelle Reinigung kostet meist nur einen Bruchteil einer Neueindeckung.
3. Chemische Reinigung ist billiger im Angebot – und teurer im Ergebnis.
4. Beauftragen Sie NIE ohne Probefläche. Seriöse Anbieter zeigen das Ergebnis vorher.
5. Steigen Sie niemals selbst aufs Dach. Kein Ersparnis-Betrag rechtfertigt das Risiko.

Warum dieser Ratgeber?

Rund um die Dachreinigung kursieren zwei Extreme: Anbieter, die jedem Dach eine Reinigung verkaufen wollen – und Dachdecker, die zu schnell zur Sanierung raten. Die Wahrheit liegt fast immer dazwischen. Dieser Ratgeber gibt Ihnen die Fakten, damit Sie selbst entscheiden können: Was kostet es wirklich, wie läuft es ab, und woran erkennen Sie einen seriösen Anbieter?

Er ist bewusst ehrlich geschrieben – inklusive der Fälle, in denen eine Reinigung NICHT sinnvoll ist (Seite 6).

Was Moos wirklich anrichtet

Frostsprengung

Moos speichert Wasser wie ein Schwamm. Gefriert es, dehnt es sich aus – und sprengt über die Jahre Ziegeloberflächen und Fugen. Der Schaden entsteht unsichtbar, Winter für Winter.

Verstopfte Regenrinnen

Abgelöste Moospolster landen in der Rinne. Läuft sie über, sucht sich das Wasser den Weg über Fassade oder Fundament – dort werden aus 500 Euro Reinigung schnell 5.000 Euro Sanierung.

Dauerfeuchte

Unter Moospolstern trocknet die Eindeckung nie vollständig ab. Dauerfeuchte beschleunigt die Alterung von Ziegel, Beton und Unterkonstruktion.

Wertverlust

Ein vermoostes Dach lässt das ganze Haus ungepflegt wirken – bei Verkauf oder Beleihung ein reales Preisargument der Gegenseite.

Was kostet eine Dachreinigung?

Die ehrliche Antwort: Es hängt von vier Faktoren ab. Jeder seriöse Anbieter wird Ihnen erst nach Besichtigung (oder Fotos + Probefläche) einen Festpreis nennen.

Die 4 Preisfaktoren

Faktor	Wirkung auf den Preis
Dachfläche (m²)	Größter Hebel – aber: Der Preis pro m² sinkt mit der Fläche (Rüstzeit verteilt sich).
Verschmutzungsgrad	Dicke Moospolster brauchen mehr Zeit als Grauschleier – bis zu Faktor 2.
Dachform & Neigung	Steile oder verwinkelte Dächer erfordern mehr Sicherungsaufwand.
Zugänglichkeit	Anbauten, Wintergärten, enge Grundstücke = mehr Aufwand für Technik & Schutz.

Richtwerte zur Orientierung

Als grobe Spannen für ein Einfamilienhaus (ca. 100–160 m² Dachfläche) in NRW – ohne Gewähr, echte Preise gibt es nur per Angebot:

Leistung	Übliche Spanne	Zum Vergleich
Reinigung (chemiefrei, Heißwasser)	im unteren vierstelligen Bereich	1–2 Arbeitstage
Reinigung + Langzeitschutz	Aufpreis ca. 15–25 %	verlängert das Ergebnis um Jahre
Neueindeckung	ca. 20.000–40.000 EUR und mehr	mehrere Wochen + Gerüst

Faustregel: Liegt Ihnen ein Sanierungsangebot vor, holen Sie IMMER zuerst eine Reinigungs-Einschätzung ein. Ist die Eindeckung technisch intakt, sparen Sie einen fünfstelligen Betrag. Ist sie es nicht, hat ein ehrlicher Reiniger den Mut, Sie zum Dachdecker zu schicken.

So läuft eine professionelle Reinigung ab

Schritt 1 – Anfrage & Fotos

Sie schicken 1–2 Fotos und die ungefähre Fläche. Damit lässt sich der Aufwand bereits gut einschätzen.

Schritt 2 – Kostenlose Probefläche

Der Anbieter reinigt 1–2 m² an einer repräsentativen Stelle. Sie sehen das Ergebnis, bevor Sie einen Cent ausgeben. Seriöse Betriebe bieten das von sich aus an.

Schritt 3 – Festpreis-Angebot

Auf Basis der Probefläche: schriftlich, mit Leistungsumfang, Festpreis und Regen-Regelung. Mündliche Zusagen zählen nicht.

Schritt 4 – Durchführung (1–2 Tage)

Abdecken empfindlicher Bereiche, Reinigung Bahn für Bahn, Rinnen werden mitgereinigt. Sie dürfen zuschauen – gute Teams stört das nicht.

Schritt 5 – Abnahme & Dokumentation

Gemeinsamer Rundgang, Vorher/Nachher-Fotos, Rechnung wie angeboten. Optional: Langzeitschutz-Behandlung gegen schnellen Neubewuchs.

Heißwasser oder Chemie?

Chemische Verfahren (Biozide) wirken schnell und sind im Angebot oft günstiger. Die Kehrseite: Rückstände gelangen in Boden und Regenwasser, viele Kommunen machen Auflagen, und behandelte Flächen ziehen oft schneller neuen Belag an. Heißwasser-Hochdruck arbeitet mechanisch-thermisch: Bewuchs wird an der Wurzel gelöst, ohne Rückstände. Für Familien mit Kindern, Haustieren oder Garten ist das der entscheidende Unterschied.

Die 5 teuersten Fehler

Fehler 1: Selbst aufs Dach steigen

Jedes Jahr verunglücken in Deutschland Heimwerker bei Dacharbeiten schwer. Kein gesparter Betrag rechtfertigt Arbeiten ohne Absturzsicherung. Punkt.

Fehler 2: Baumarkt-Hochdruckreiniger aufs Dach

Kaltwasser mit falscher Düse beschädigt die Ziegeloberfläche – danach wächst Moos SCHNELLER, weil die aufgeraute Fläche mehr Halt bietet. Der Schaden ist irreversibel.

Fehler 3: Den billigsten Anbieter nehmen

Dumping-Preise entstehen durch Chemie statt Technik, fehlende Versicherung oder Subkolonnen. Wenn etwas schiefgeht, haften im Zweifel Sie. Prüfen Sie Versicherungsnachweis und Bewertungen.

Fehler 4: Ohne Probefläche beauftragen

Sie kaufen die Katze im Sack. Jeder seriöse Anbieter zeigt Ihnen das Ergebnis vorher an Ihrer eigenen Fläche – kostenlos. Wer das verweigert: Finger weg.

Fehler 5: Zu lange warten

Moos arbeitet jeden Winter weiter. Aus einer Standard-Reinigung wird ein Intensiv-Einsatz, aus intakten Ziegeln werden poröse. Die günstigste Reinigung ist die, die man nicht zu spät macht.

Wann Sie NICHT reinigen sollten

Ehrlichkeit gehört dazu – in diesen Fällen raten wir selbst ab:

- Eindeckung älter als ~40 Jahre und bereits porös: Hier gehört die Einschätzung dem Dachdecker.
- Gebrochene/verrutschte Ziegel in größerer Zahl: erst reparieren, dann reinigen.
- Asbesthaltige Eindeckungen (z. B. alte Wellplatten): dürfen nicht gereinigt werden – Spezialfall mit eigenen Regeln.

Checkliste: 5 Fragen an jeden Anbieter

Stellen Sie diese Fragen jedem Betrieb – auch uns. Wer bei zwei Fragen ausweicht, ist raus:

[]	1. Womit reinigen Sie – und was passiert mit dem Abwasser? Chemie = Folgekosten und Auflagen.
[]	2. Bekomme ich eine kostenlose Probefläche? Ergebnis sehen VOR der Beauftragung.
[]	3. Sind Sie versichert – in welcher Höhe? Nachweis geben lassen.
[]	4. Wer arbeitet konkret auf meinem Dach? Festangestellte oder wechselnde Kolonnen?
[]	5. Ist der Preis ein Festpreis? 'Nach Aufwand' ist ein Blankoscheck.

Der einfachste nächste Schritt: erst sehen, dann entscheiden.

GLADECO reinigt Ihnen eine Probefläche – kostenlos und unverbindlich. Sie schauen sich das Ergebnis an Ihrem eigenen Dach an und entscheiden in Ruhe.

Telefon: [0XXX / XXXXXXX] · WhatsApp: [Nummer] · gladeco.de/probeflaeche

GLADECO GmbH · [Adresse], Dorsten · 100 % chemiefrei · versichert · mobil in ganz NRW. Dieser Ratgeber ersetzt keine Einzelfall-Beratung; Preisangaben sind unverbindliche Orientierungswerte (Stand Juli 2026).