

Monatlicher Kontrollgang – Bericht Nr. [___]

Objekt	[Objektbezeichnung / Adresse]	Datum	[TT.MM.JJJJ]
Auftraggeber	[Verwaltung / Eigentümer]	Uhrzeit	[von – bis]
Objektleiter	[Name, GLADECO]	Wetter	[z. B. trocken, 18 °C]
Vertrag/Paket	[Basis / Komfort / Premium]	Fotos	[Anzahl] (siehe Seite 3)

Gesamtstatus des Objekts

GRÜN	Gepflegt – kein Handlungsbedarf. Zutreffendes ankreuzen bzw. im Automations-Formular auswählen.
GELB	Beobachten / planen. Maßnahme empfohlen, aber nicht dringend (siehe Feststellungen).
ROT	Handlungsbedarf. Maßnahme erforderlich, Angebot/Info an Verwaltung beigelegt.

Zusammenfassung (3 Sätze, verständlich für Eigentümer):

[Kurzfasit des Kontrollgangs – z. B.: Objekt insgesamt in gepflegtem Zustand. Ein Hinweis an der Fassade Nordseite (beginnender Algenfilm, Beobachtung). Fallrohr Hof beschädigt – Angebot zur Reparatur liegt bei.]

Bereichs-Check (Ampel je Bereich)

Bereich	G	G	R	Anmerkung / Foto-Nr.
Außenanlagen / Grünflächen				
Wege, Zufahrten & Stellplätze				
Fassade (Sichtprüfung)				
Dach & Regenrinnen (Sichtprüfung vom Boden)				
Hauseingang / Türanlage / Klingel & Briefkästen				
Treppenhaus & Gemeinschaftsflächen				
Beleuchtung (innen & außen)				
Keller / Technikräume (Sichtprüfung)				
Müllstandsfläche				
Tiefgarage / Carport				
Spielplatz / Gemeinschaftsflächen außen				
Winterdienst-Bereitschaft (Saison)				

G = Grün (ok) · G = Gelb (beobachten) · R = Rot (Handlungsbedarf). Im Digital-Formular wird pro Bereich der Status angetippt – dieses PDF ist die Druck-/Design-Vorlage der Automation.

Feststellungen & empfohlene Maßnahmen

Nr.	Bereich	Feststellung	Empfehlung / Maßnahme	Prio	Foto
1	[Fassade Nord]	[Beginnender Algenfilm auf ca. 8 m²]	[Beobachten; Reinigung in 6–12 Monaten einplanen]	[GELB]	[3]
2	[Fallrohr Hof]	[Halterung gelöst, Rohr steht ab]	[Reparatur kurzfristig; Angebot Nr. XXX beigefügt]	[ROT]	[4–5]
3					
4					
5					
6					

Zeilen 1–2 zeigen Beispiel-Einträge (vor Nutzung leeren). Prio = Ampelfarbe der Feststellung.

Erledigte Arbeiten bei diesem Termin

[]	Kontrollgang komplett (alle Bereiche)
[]	Kleinmängel direkt behoben: [z. B. Leuchtmittel EG getauscht]
[]	Grünpflege lt. Plan: [Rasen / Hecke / Beete]
[]	Reinigung lt. Plan: [Treppenhaus / Eingang / Wege]
[]	Sonstiges: [_____]

Nächste Schritte & Termin

Nächster Kontrollgang	[TT.MM.JJJJ]	Rückfragen an	[Name · Telefon · E-Mail]
-----------------------	--------------	---------------	---------------------------

Datum, Unterschrift Objektleiter GLADECO

Zur Kenntnis genommen (Verwaltung, optional)

Foto-Dokumentation

Je Foto: Nummer, Bereich, kurzer Hinweis. In der Automation werden die Handy-Fotos automatisch in dieses Raster gesetzt.



Foto 1 · Bereich: [] · [Hinweis]



Foto 2 · Bereich: [] · [Hinweis]



Foto 3 · Bereich: [] · [Hinweis]



Foto 4 · Bereich: [] · [Hinweis]



Foto 5 · Bereich: [] · [Hinweis]



Foto 6 · Bereich: [] · [Hinweis]